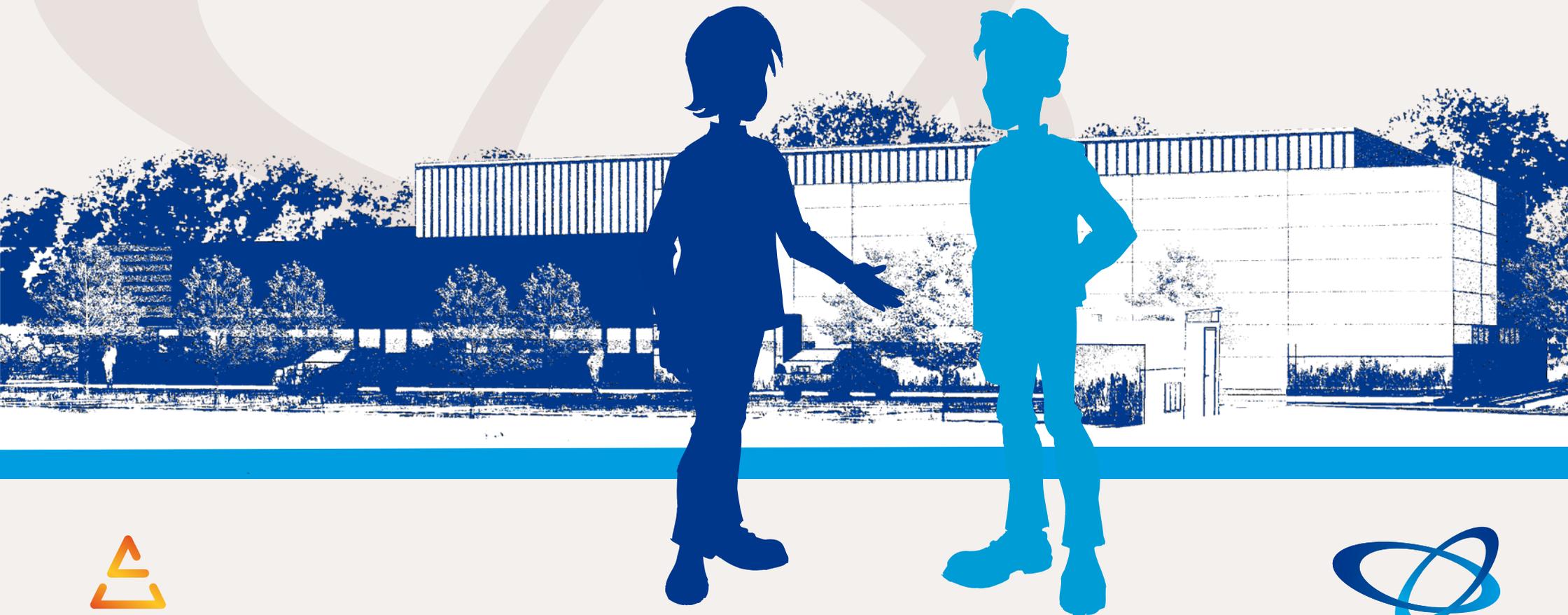


# Référentiel d'analyse Sécurité

2012



IMMOBILIER  
SÉCURITÉ  
sonepar france



sonepar  
france

\* mezzanines comprises

TYPE DE SITE	INCENDIE		INTRUSION		CHARGE BATTERIES
	DÉTECTION	PROTECTION	DÉTECTION	PROTECTION	
<p><b>Plateformes logistiques</b> Surface du bâtiment* &gt; 8 000 m<sup>2</sup></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Report d'alarmes sprinklers vers un local occupé en permanence ou vers une société de télésurveillance.</li> <li>Détection incendie avec report d'alarmes vers une société de télésurveillance agréée APSAD dans les locaux non protégés par des sprinklers et souscription d'un contrat de maintenance sur l'installation de détection.</li> <li>Contrôle des installations électriques par thermographie infra-rouge.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Protection sprinklers.</li> <li>RIA.</li> <li>Extincteurs.</li> <li>Désenfumage.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Détection intrusions avec report vers une société de télésurveillance agréée APSAD.</li> <li>Liaison téléphonique autoprotégée type I (2 lignes de transmission différentes utilisant 2 vecteurs de communication distincts, exemples de supports: RTC, GSM, IP, Wi-Fi, etc...).</li> <li>Souscription d'un contrat de maintenance sur l'installation de détection.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Local de charge dédié coupe-feu 2 heures. Charge asservie à la ventilation (batteries sèches) ou à la détection gaz.</li> </ul>
<p><b>Catégorie 1</b> <b>Points de vente</b> Surface du bâtiment* &gt; 3 000 m<sup>2</sup> ou Hauteur de stockage &gt; 7 m Valeurs assurées &gt; 2 millions €</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Détection incendie avec report d'alarmes vers une société de télésurveillance agréée APSAD et souscription d'un contrat de maintenance sur l'installation de détection.</li> <li>Contrôle des installations électriques par thermographie infra-rouge.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Compartimentage coupe-feu<sup>(1)</sup> + Porte coupe-feu<sup>(1)</sup> entre stock et surface de vente.</li> <li>RIA.</li> <li>Extincteurs.</li> <li>Désenfumage.</li> </ul> <p><sup>(1)</sup>tenu au feu selon configuration du bâtiment (isolé, mitoyenneté).</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Souscription d'un contrat de maintenance sur l'installation de détection.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Clôture du site.</li> <li>Serrures 3 points (portes du rez-de-chaussée).</li> <li>Barreaudage sous lanterneaux de désenfumage.</li> <li>Grilles au niveau des portes vitrées.</li> <li>Barreaudage sur fenêtres ou vitrage stadip avec limitation d'ouverture pour les ouvrants accessibles.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Local de charge dédié coupe-feu 2 heures. Charge asservie à la ventilation ou à la détection gaz.</li> </ul>
<p><b>Catégorie 2</b> <b>Points de vente</b> 700 m<sup>2</sup> &lt; Surface du bâtiment* &lt; 3 000 m<sup>2</sup></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Détection incendie avec report d'alarmes vers une société de télésurveillance agréée APSAD et souscription d'un contrat de maintenance pour les agences en mitoyenneté verticale et / ou horizontale.</li> <li>Contrôle des installations électriques par thermographie infra-rouge pour les agences en mitoyenneté verticale et / ou horizontale.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Compartimentage coupe-feu<sup>(1)</sup> + Porte coupe-feu<sup>(1)</sup> entre stock et surface de vente.</li> <li>RIA ou 1 extincteur sur roues 50 kg / 1 000 m<sup>2</sup> et par niveau si hauteur de stockage &gt; 3 m.</li> <li>Extincteurs.</li> <li>Désenfumage.</li> </ul> <p><sup>(1)</sup>tenu au feu selon configuration du bâtiment (isolé, mitoyenneté).</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Détection intrusions avec report vers une société de télésurveillance agréée APSAD.</li> <li>Liaison téléphonique autoprotégée type IV - catégorie 1 (1 seul vecteur de communication, exemples de supports: RTC, GSM, IP, etc...).</li> <li>Souscription d'un contrat de maintenance sur l'installation de détection.</li> </ul>		<p>ou</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zone dédiée laissée libre de toute matière combustible dans un rayon de 1,5 m matérialisé par un(e) grillage / barrière.</li> </ul>
<p><b>Catégorie 3</b> <b>Points de vente</b> Surface du bâtiment* &lt; 700 m<sup>2</sup></p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Isolation coupe-feu 1h sur mur ou plafond mitoyen.</li> <li>Extincteurs.</li> <li>Désenfumage si surface &gt; 300 m<sup>2</sup>.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Serrures 3 points (portes du rez-de-chaussée).</li> <li>Grilles au niveau des portes vitrées.</li> <li>Barreaudage sur fenêtres ou vitrage stadip avec limitation d'ouverture pour les ouvrants accessibles.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zone dédiée laissée libre de toute matière combustible dans un rayon de 1,5 m matérialisé par un(e) grillage / barrière.</li> </ul>

NB : Les systèmes de détection et de protection doivent être réalisés et maintenus en conformité avec les règles APSAD en vigueur en France. Les certificats de conformité suite à installation et vérification doivent être demandés, par contrat, au prestataire.

VÉRIFICATIONS APSAD		
	Vérification	Établissement d'un document
Sprinklers	Semestrielle	Q1
Détection incendie	Semestrielle	Q7
Extincteurs	Annuelle	Q4

VÉRIFICATIONS APSAD		
	Vérification	Établissement d'un document
R.I.A.	Annuelle	Q5
Installations électriques	Annuelle	Q18
Thermographie infra-rouge	Annuelle	Q19

INFORMATIONS DÉTECTION INTRUSIONS	
Type I	Détection d'une indisponibilité ou interruption en moins de 2 mn.
Type IV cat. 1	Détection d'une indisponibilité ou interruption inférieure ou égale à 2 h.

# GRILLE D'ÉVALUATION DE SÉCURITÉ

Directeur Société :  
 Directeur Agence :  
 Correspondant Sécurité :

SITE CONCERNÉ (Adresse) :

## Vérifications périodiques effectuées par :

Type de vérification périodique	Organismes de contrôle					Sociétés de maintenance ou actions internes					
	Fréquence des vérifications	Organisme de contrôle	Date du dernier contrôle	Date de réception du rapport	Nbr d'observations constatées	Fréquence des vérifications	Société de maintenance	Date dernière visite	Nbr d'observations constatées	Nbr d'observations traitées	Date de traitement
Électrique	1 / an										
Extincteurs						1 / an					
RIA (Réseau Incendie Armé)						1 / an					
Poteaux incendie						1 / an					
Désenfumage / exutoires						1 / an					
Portes automatiques						2 / an					
Portes coupe-feu						1 / an					
Chaufferie	1 / 5 ans					1 / an					
Machines à câbles						1 / an					
État des racks / racks à câbles						1 / an					
Appareils de lavage / nacelles	2 / an					1 / an					
Ascenseurs et monte-charges	1 / 5 ans					1/6 sem.					
• organes de sécurité						1 / an					
• organes de levage						2 / an					
SSI / Alarme incendie	1 / 3 ans					1 / an					
Alarme intrusions						1 / an					
Sprinklers	1 / 3 ans					1 / 3 ans					
Formation incendie						1 / an					
Exercices d'évacuation						2 / an					
Compacteurs						4 / an					

Divers	OK	Commentaires
Registre de sécurité (classe contrats, bons d'inter., rapport de visite)		
Document unique d'évaluation des risques		
Affichage interdiction de fumer		
Affichage consignes de sécurité		
Affichage plans d'évacuation		
Affichage plans d'intervention		
Affichage plans de circulation		
Issues de secours et moyens de secours incendie (accessibilité et fonctionnement)		
Guide Gestes et Postures / Diffusion		
Livret Sécurité au volant / Diffusion		
Livret Général de Sécurité / Diffusion		
Dossier + suivi amiante		

Divers	OK	Commentaires
Protocole de sécurité / Plan de chargement & déchargement		
Plan de prévention		
Autorisation de conduite / Habilitation cariste		
Contrôle mezzanine		
Formation SST		
Habilitation électrique		
Permis feu / Permis de travail / Déclaration de travaux / Permis de construire		
Consignes de sécurité en cas d'agression		
Affichage réglementaire (Code du Travail)		
Trousse à pharmacie		
Cutters et chaussures de sécurité / Gants de protection		